



# COMPTE-RENDU ASSEMBLEE GENERALE de l'Association des AMIS DE CLEOPHAS

**Mercredi 15 mai 2024**  
**11 rue Joffre – 94100 Saint Maur des Fossés**

Membres présents : 52  
Membres représentés : 12

Dûment convoqués le 15 avril 2024, les membres de l'association des Amis de Cléophas se sont réunis en assemblée générale ordinaire le 15 mai, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

## 1. Temps spirituel

## 2. Assemblée générale statutaire ordinaire

- 2.1 Approbation du compte-rendu de l'assemblée générale du 7 novembre 2023
- 2.2 Rapport moral 2023
- 2.3 Rapport financier 2023
- 2.4 Cotisation 2025
- 2.5 Conseil d'administration

## 3. Projet de maisons partagées :

- 3.1 Présentation de nouveaux projets et de leur avancement
- 3.2 Maintien de nos soutiens (Préfecture – Conseil départemental – Mairies - notre architecte et de notre bailleur social)
- 3.4 Mobilisation du réseau des Amis de Cléophas

**Le Président ouvre la séance à 20h30.**

### 1. Temps spirituel animé par Thierry Wion

### 2. Assemblée générale statutaire ordinaire

#### 2.1 Approbation du compte-rendu de l'assemblée générale du 7 novembre 2023

**RESOLUTION 1 : le compte-rendu de l'assemblée générale du 7 novembre 2023 est adopté à l'unanimité.**

#### 2.2 Rapport moral 2023

##### o Activités

Une année 2023 avec toujours beaucoup d'activités qui témoignent du dynamisme de notre association :

- 10 rencontres de catéchèse
- 1 FRAT à Lourdes, riche en émotions
- 12 février = fête de la Lumière avec les Communautés Foi & Lumière
- 14 avril = théâtre « L'excès contraire » de Françoise Sagan avec les Comédiens du kiosque
- 10 juin = jeux Handi Cap sur le Sport avec la VGA

**Les Amis de Cléophas**

Association loi 1901 déclarée en Préfecture du Val de Marne le 04/10/2013

Assistance & bienfaisance au sens de la loi du 23/07/1987

SIREN 849 713 201

Siège social : 11 avenue Joffre 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

[www.lesamisdecleophas.com](http://www.lesamisdecleophas.com)

- 3 juin = journée diocésaine de la PPH
  - 9 septembre = Journée des Associations
  - 24 septembre = Journée Handi-Voile sur le Stade nautique olympique de Vaires sur Marne offerte par le Rotary-Club de Nogent-Le Perreux
  - 6-7-8 octobre = vendanges à La Rebellerie
  - 9-10 décembre = 25<sup>ème</sup> marché de Noël des Associations Solidaires de Saint-Maur
- **Le GEM Les Compagnons de Plaisance**

### **ACTIVITES DU GEM**

Janvier : Arrivée de la nouvelle coordinatrice (Sabrina)  
 Février : Séjour de 6 jours dans le Jura à Petit Villard (6 adhérents + 4 accompagnateurs)  
 Juin : Organisation d'une journée à Deauville (7 adhérents + 3 accompagnateurs)  
 Septembre : Participation à la journée des associations de Saint Maur des Fossés  
 Octobre : Organisation d'un week-end en Anjou pour participer aux vendanges  
 Départ de Sabrina et arrivée d'une nouvelle coordinatrice (Delphine)  
 Novembre : Organisation de portes ouvertes  
 Décembre : Participation au marché de Noël des associations solidaires à la Varenne  
 Vente de la production des vendanges par l'ESAT de l'Arche de la Rebellerie  
 Organisation d'un repas de Noël ouvert à tous

### **ACTUALITES DU GEM**

- Adhérents : 5 nouveaux et 26 renouvellements = 31 adhérents
- Visites régulières de potentiels futurs adhérents
- Bénévoles : 9 nouveaux et 10 renouvellements = 19 bénévoles
- 1 salariée à temps plein (35h00)
- En moyenne : 8 adhérents par ½ journée (20 le mercredi)
- Ce nombre augmente progressivement

### **Projets effectués :**

- Février : Séjour à Petit-Villard (6 adhérents + 4 accompagnateurs)
- Anniversaire du GEM 50 personnes (adhérents, bénévoles et familles)
- Activités récurrentes : Jeux de société, courses, cuisine, jardinage, danse, karaoké, activités manuelles, arts plastique, médiation animale, couture, atelier bois, pétanque, vannerie, sport.
- Sorties effectuées : café, villa Médicis, bowling, cinéma, grande galerie de l'évolution, , jardin d'agronomie tropicale à Nogent, ferme pédagogique, parc floral, zoo de Vincennes...

### **Projets en 2024 :**

- Sortie au Forum MDPH
- Sortie aux championnats du monde d'escrime
- Elections du bureau du GEM
- Séjour en Bourgogne (11 adhérents + 7 accompagnateurs)
- Spectacle de fin d'année le 5 juin à 18h
- Recrutements (animateur à mi-temps + équipe de bénévoles à renforcer)

### **Objectifs du GEM :**

1. Faire passer de bons moments à tous les participants
2. Poursuivre le travail autour de l'autogestion
3. Développer l'autonomie et le sens de l'entraide
4. Se faire davantage connaître auprès des institutions de secteur / partenaires extérieurs

**RESOLUTION n°2 : Le rapport moral des activités 2023 est adopté.**

## 2.3 Rapport financier 2023

Le rapport financier a été préparé par Xavier Guirimand, notre expert-comptable GEXIN-CONSEIL et par Odile Rannou notre trésorière.

### 1- Résultat 2023

<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	
Recettes des activités et sorties GEM	2 344,87	Petit matériel (<600€) ou fournitures pour activités	4 957,91
Participation séjours GEM	2 776,00	Fournitures administratives (ex : papeterie, fournitures bureau)	932,38
Rabais, remises et ristournes accordés par l'association	-	Achat de marchandises revendues telles quelles (ex : T-shirts)	3 358,47
Subventions d'exploitation - ARS	103 816,00	Locations immobilières	12 300,00
Subventions d'exploitation - Commune ou intercommunalité	3 500,00	Entretien et réparations biens immobiliers	484,13
Subventions d'exploitation - Autres	98 186,12	Entretien et réparations s/ biens mobiliers	570,00
Dons Projet en Val de Marne	18 536,10	Primes d'assurances	898,22
Dons GEM	35,00	Personnel extérieur à l'association	3 426,08
Dons Activités Cléophas	12 867,00	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	316,85
Cotisations/Adhésions Amis de cléophas	4 030,00	Commissions AssoConnect	350,00
Adhésions GEM	1 540,00	Honoraires Expert Comptable	3 180,00
Participation Frat	10 377,00	Honoraires sociaux	675,60
Participations spectacles	1 167,20	Honoraires projet	6 840,00
Participations vendanges	3 830,00	Publicité, publications, relations publiques	10,00
Produits divers de gestion courante	6,84	Cadeaux divers	410,00
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>268 614,63</b>	Voyages et déplacements	345,50
		Séjours GEM	4 314,38
		Frais postaux et de télécommunications	1 988,49
		Services bancaires et assimilés	469,97
		Cotisations et services ext. divers	20,00
		PARTICIPATION A LA FORMATION PROFESSIONNELLE	437,43
		Autres impôt locaux	3 622,00
		Salaires, appointements	29 772,13
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		Indemnités et avantages divers - remb transport	2 737,78
760000 - Produits financiers	31,50	645100 - Cotisations à l'URSSAF	9 073,08
		Cotisations aux mutuelles	78,27
		Cotisations aux caisses de retraites et de prévoyance	2 118,98
		Redevances concessions, licences, site internet	938,92
		Depenses Frat	15 983,50
		Depenses Vendanges	6 873,34
		Engagements à réaliser sur subventions attribuées	134 108,22
<b>Résultat GENERAL</b>	<b>17 054,50</b>	<b>Total des charges</b>	<b>251 591,63</b>

### 2- Compte de Résultat 2023 – Compte projet

<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	
Subventions d'exploitation - Autres	98 186,12	Primes d'assurances	217,10
Dons Projet en Val de Marne	18 536,10	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	199,08
Cotisations/Adhésions Amis de cléophas	3 920,00	Honoraires Expert Comptable	1 590,00
Adhésions GEM	200,00	Honoraires projet	6 840,00
Participations spectacles	1 167,20	Voyages et déplacements	321,60
		Frais postaux et de télécommunications	39,27
<b>Total Produits</b>	<b>122 009,42</b>	Services bancaires et assimilés	118,50
		Autres impôt locaux	3 622,00
		Redevances concessions, licences, site internet	177,78
		Engagements à réaliser sur subventions attribuées	108 292,22
<b>Résultat du compte projet</b>	<b>591,87</b>	<b>Total des charges</b>	<b>121 417,55</b>

### 3- Compte résultat 2023 – compte activités

<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	
Recettes Marché Noël	2 801,25	Petit matériel (<600€) ou fournitures pour activités	82,99
Subventions d'exploitation - Commune ou intercommunalité	1 750,00	Achat de marchandises revendues telles quelles (ex : T-shirts)	1 975,31
Dons Activités Cléophas	12 867,00	Primes d'assurances	309,92
Participation Frat	10 377,00	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	14,01
Participations vendanges	3 830,00	Publicité, publications, relations publiques	10,00
<b>Total</b>	<b>31 625,25</b>	Cadeaux divers	50,00
		Services bancaires et assimilés	76,77
		Cotisations et services ext. divers	20,00
		Depenses Frat	15 983,50
		Depenses Vendanges	6 873,34
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6 229,41</b>	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>25 395,84</b>

## 4- Compte de résultat 2023 – Compte GEM

PRODUITS D'EXPLOITATION		CHARGES D'EXPLOITATION	
Recettes des activités et sorties GEM	2 344,87	Petit matériel (<600€) ou fournitures pour activités	4 874,92
Participation séjours GEM	2 776,00	Fournitures administratives (ex : papeterie, fournitures bureau)	932,38
Recettes Marché Noël	2 801,25	Achat de marchandises revendues telles quelles (ex : T-shirts)	1 383,16
Subventions d'exploitation - ARS	103 816,00	Locations immobilières	12 300,00
Subventions d'exploitation - Commune ou intercommunalité	1 750,00	Entretien et réparations biens immobiliers	484,13
Dons GEM	35,00	Entretien et réparations s/ biens mobiliers	570,00
Cotisations/Adhésions Amis de cléophas	220,00	Primes d'assurances	371,20
Adhésions GEM	1 340,00	Personnel extérieur à l'association	3 426,08
Produits divers de gestion courante	6,84	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	103,76
		Honoraires Expert Comptable	1 590,00
<b>Total</b>	<b>115 089,96</b>	Cadeaux divers	360,00
		Voyages et déplacements	23,90
		Séjours GEM	4 314,38
		Frais postaux et de télécommunications	1 949,22
		Services bancaires et assimilés	274,70
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		<b>PARTICIPATION A LA FORMATION PROFESSIONNELLE</b>	437,43
760000 - Produits financiers	31,50	Salaires, appointements	29 772,13
		Indemnités et avantages divers - remb transport	2 737,78
		Cotisations à l'URSSAF	9 073,08
		Cotisations aux mutuelles	78,27
		Cotisations aux caisses de retraites et de prévoyance	2 118,98
		Redevances concessions, licences, site internet	761,14
		Engagements à réaliser sur subventions attribuées	25 816,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>113 368,82</b>	<b>Total</b>	<b>103 752,64</b>

## 5- Compte de bilan 2023

ACTIF		PASSIF	
Clients et comptes rattachés	-		
État et autres collectivités publiques	50,83	RESERVE DE TRESORERIE	10 000,00
Débiteurs divers et créditeurs divers	1 090,00	Report à nouveau excédentaire	75 437,08
		Résultat de l'exercice	17 054,50
<b>COMPTES TRESORERIE</b>		<b>FONDS DEDIES</b>	
Compte d'épargne	24 347,78	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation	2 500,00
Chèques à encaisser	3 840,00	Fonds dédiés sur contributions autres organismes	178 515,22
Banques - PROJET EN VAL DE MARNE	182 643,71		
Banques - ACTIVITES CLEOPHAS	15 206,11	<b>TIERS</b>	
Banques - GEM	57 105,70	408000 - Fournisseurs - Factures non parvenues	3 180,00
Banques - CREDIT MUTUEL	3 184,00	431000 - URSSAF	1 324,75
Compte AssoConnect - Les Amis de Cléophas	1 048,04	437300 - ORG. COT. RETRAITE	280,56
		437301 - ORG. COT. PREVOYANCE	166,85
Caisse - GEM	99,33	437302 - ORG. COT. MUTUELLE	156,54
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>288 615,50</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>288 615,50</b>

- L'association dispose de réserves détenues sur les différents comptes de trésorerie
- Les dons reçus pour le projet de Maisons Partagées sont placés dans un compte dédié « d'engagements à réaliser »
- Des subventions complémentaires de l'ARS (SEGUR + revalorisation du point d'indice) reçues fin 2023 ont été reversées aux salariés début 2024
- Le résultat 2023 sera affecté aux réserves de l'association

**RESOLUTION n°3 : Le rapport financier 2023 est adopté, et quitus est donné à notre Trésorière**

### 2.4 Cotisation 2025

La cotisation – 10 € - n'a pas changé depuis la création de l'association le 4 octobre 2013.

**RESOLUTION n°4 : maintien de la cotisation à 10€ est adoptée**

### 2.5 Conseil d'administration

- Votre Conseil d'administration s'est réuni 10 fois
- Assemblée générale extraordinaire avec L'Arche en France = 27/02/2023
- L'assemblée générale ordinaire 2022 = 07/11/2023
- 2 membres du CA sont membres de commissions municipales (CCAS – Accessibilité)

## Conseil d'administration 2023

Nom	Prénom	Élection	Fin de mandat	Mandat	Titre	Fonction
SMITH	Alain	2013	2024	2	Président	Groupe Projet
CANTAT	Serge	2022	2027	1	Vice-Présidente	coordinateur Gr, Projet
RANNOU	Odile	2021	2025	1	Trésorière	
VUILLERMOZ	Marie	2013	2024	2	Trésorière-adjointe	
DEGUERCY	Solange	2021	2025	1	Secrétaire	
WION	Virginie	2013	2024	2	Secrétaire-adjointe	Evènements
JEFFERY	Brian	2013	2024	2	Membre	Recrutement
RUSSO	Patricia	2013	2024	2	Membre	Catéchèse
RUSSO	Jean-Daniel	2013	2024	2	Membre	Communication
WION	Thierry	2013	2024	2	Membre	Aumonier
CORBASSON	Agnès	2013	2024	2	Membre	Catéchèse
COMBEL	Thierry	2023	2028	1	Membre	
CUCCHI	Patrice	2018	2028	2	Membre	Collecte
SMITH	Michèle	2013	2024	2	Membre	Catéchèse

- Démissions pour raisons personnelles

Agnès Corbasson + Brian Jeffery + Patrice Cucchi

**RESOLUTION 5 : Nous prenons acte de la démission de Agnès Corbasson, Brian Jeffery et Patrice Cucchi, et nous les remercions vivement pour leur implication dans le fonctionnement de l'association et leur soutien au projet des Amis de Cléophas**

- Fin de mandat des membres fondateurs

Patricia & Jean-Daniel. Russo + Michèle & Alain Smith + Marie Vuillermoz + Virginie & Thierry Wion

**RESOLUTION 6 : Patricia & Jean-Daniel Russo, Michèle & Alain Smith, Marie Vuillermoz, Virginie & Thierry Wion sont réélus pour leur 3ème et dernier mandat qui prendra fin à l'issue de l'AG statuant sur l'exercice 2028 (art. 10 des statuts).**

### CA des Amis de Cléophas 2024

Nom	Prénom	Élection	Fin de mandat	Mandat	Titre	Fonction
SMITH	Alain	2013	2029	3	Président	Groupe Projet
CANTAT	Serge	2022	2027	1	Vice-Présidente	coordinateur Groupe Projet
RANNOU	Odile	2021	2025	1	Trésorière	
VUILLERMOZ	Marie	2013	2029	3	Trésorière-adjointe	
DEGUERCY	Solange	2021	2025	1	Secrétaire	
WION	Virginie	2013	2029	3	Secrétaire-adjointe	Evènements
RUSSO	Patricia	2013	2029	3	Membre	Catéchèse
RUSSO	Jean-Daniel	2013	2029	3	Membre	Communication
WION	Thierry	2013	2029	3	Membre	Aumonier
COMBEL	Thierry	2023	2028	1	Membre	
SMITH	Michèle	2013	2029	3	Membre	Catéchèse

**RESOLUTION n°7 : Le Conseil d'administration est reconduit jusqu'à la prochaine AG en 2025**

### 3. Projet de maisons partagées :

#### 3.1 Projet de maisons partagées en Val de Marne... Finances

- ✓ La Fondation des Amis de L'Arche nous a remboursé la totalité des frais engagés pour le projet de L'Arche à Nogent sur Marne, y compris certains investissements pour le GEM, soit 121 000 €
  - ✓ La Fondation s'est engagée à adresser avant le 31 juillet un courrier à tous les donateurs ayant fait un don fléché « Projet de L'Arche à Nogent sur Marne », en leur demandant quelle attribution pour leur don :
    - Reversé aux Amis de Cléophas pour leur projet de maisons partagées ?
    - Reversé à la Fondation pour les projets de L'Arche
- ⇒ **Il sera important que tous répondent à ce courrier.**

#### 3.2 Présentation de nouveaux projets et de leur avancement

##### Programmation d'une Maison partagée

Pour l'hébergement de 6 personnes en situation de handicap et 4 assistants :

- Salle commune pour les repas et les activités = 60m<sup>2</sup> environ
- Cuisine mini 15m<sup>2</sup>
- Réserve environ 10m<sup>2</sup>
- Bureau des assistants mini 12m<sup>2</sup>
- 1 buanderie environ 10m<sup>2</sup>
- 1 WC PMR à proximité de la salle commune
- 6 studios pour personnes handicapées PMR 23m<sup>2</sup> équipés d'une salle d'eau avec WC + lavabo + douche sans rebond et d'une kitchenette
- 3 studios pour assistants 19m<sup>2</sup> équipés d'une salle d'eau avec WC + lavabo + douche et d'une kitchenette
- 1 appartement T2 pour le responsable de maison 40m<sup>2</sup> équipé d'une salle d'eau avec WC + lavabo + douche et d'une kitchenette
- Stationnement = 5 places voitures + 6 places vélo
- Local technique pour les poubelles et les outils de jardinage

##### Projet de maisons partagées à l'étude

Nous avons 6 projets à l'étude :

##### 1. Saint Maur – projet SM1



## 2. Saint Maur – projet SM2



3. **Sucy en Brie – projet SU1** : Pension de famille construite par la Ville de Sucy pour 23 personnes et qui serait habitée par
- 1/3 de personnes en situation de handicap
  - 1/3 de séniors
  - 1/3 de logements sociaux

4. **Sucy en Brie – projet SU2** : maison de 16 pièces à réhabiliter



**A VENDRE** - Réf : B-E18ROS - SUCY EN BRIE

Maison Sucy En Brie 16 pièces, calme et pavillonnaire

**1 400 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### DESCRIPTIF

En plein centre-ville, la construction en bon état est sur un parc de 1350 m<sup>2</sup> avec dépendance.

La maison est divisée au rez-de-chaussée en : une pièce de séjour avec coin cuisine, couloir desservant 4 chambres, SE, WC. Au premier étage palier desservant 6 chambres, SE, WC. Au 2ème étage palier desservant salle de séjour avec coin cuisine, trois chambres, SE, WC.

Garage, stationnement pour voitures.



5. **Champigny** : un terrain constructible sur le plateau de Champigny

6. **Fontenay** : un terrain constructible de 450m<sup>2</sup> en centre-ville.

⇒ Nous souhaitons avoir statué sur 1-2-3 projets à fin 2024.

### 3.3 Maintien de nos soutiens

- ⇒ Bailleur social VALOPHIS
- Conseil départemental du Val de Marne
  - Préfecture (DRIHL) via VALOPHIS
  - Mairies de Saint-Maur, Sucy-en-Brie et Champigny
  - Evêché de Créteil

### 3.4 Mobilisation du réseau des Amis de Cleophas

La mobilisation du réseau des Amis de Cléophas est essentielle. C'est un soutien de tous les jours pour ceux qui sont engagés dans ce beau projet de maisons partagées. Nous cherchons à élargir le champs de nos compétences.

**L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 23h00**

La Secrétaire -adjointe  
Solange DEGUERCY

Handwritten signature of Solange DEGUERCY in black ink on a light background.

Le Président  
Alain SMITH

Handwritten signature of Alain SMITH in black ink on a light background.